

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN
Số: 64/TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/KDTM - ST ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định
Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2024.

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên với đại diện người được uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì đương sự đã từ chối, không có bất kỳ thỏa thuận gì về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá và yêu cầu Chấp hành viên thực hiện ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 47/TB-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ công văn số 62/CV-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định về việc đề xuất lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời gian theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 47/TB-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định chỉ tiếp nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định. Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm, phương án thẩm định giá của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên đã đủ tiêu chuẩn theo quy trình thẩm định giá tài sản, Chấp hành

viên đã có văn bản báo cáo Lãnh đạo đơn vị cho ý kiến nhất trí lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định có địa chỉ ở Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng thẩm định giá đối với các tài sản đã kê biên của anh Nguyễn Hữu Hưng, chị Vũ Thị Vinh cùng ở xóm Bắc Phong, thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 37, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất ở xóm Bắc Phong, thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định có diện tích 230m², trong đó đất ở 160m²; đất trồng cây lâu năm 70m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đứng tên ông Nguyễn Hữu Hưng và bà Vũ Thị Vinh có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất hộ bà Hận dài 17m, hộ ông Nam dài 5,1m

Phía Tây giáp đất hộ ông Hạnh dài 23m.

Phía Nam giáp ngõ dài 4,7m, + 6,5m.

Phía Bắc giáp đất hộ ông Nam + ruộng lúa dài 5,5m + 5,8m.

Và tài sản trên đất, gắn liền với đất có 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng (9,3 x 4,7) x 2 tầng = 87,42m², phòng khách trần bằng gỗ, cầu thang tay và nan gỗ, bậc ốp đá, cửa chính hai lớp bên ngoài bằng gỗ, bên trong bằng kính cường lực hai cánh; 01 nhà cấp bốn lợp tôn xây tiếp giáp với ngôi nhà hai tầng có diện tích 32m². Trước cửa nhà là sân đổ nền bê tông, trên là lán lợp tôn, khung kèo sắt. Phía trước nhà hai tầng là cổng rộng 2,9m làm bằng cửa sắt xếp đã di sét, tường bao phía trước xây gạch bi cao 1,2m, trên tường bao được hàn sắt. Phía sau nhà là công trình phụ lợp tôn.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo cho:

- Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định có địa chỉ ở Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đến làm việc với Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

- Người được thi hành án; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng để biết.

- Người phải thi hành án: Anh Nguyễn Hữu Hưng, chị Vũ Thị Vinh cùng có địa chỉ ở xóm Bắc Phong, thôn Lũ Phong, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, để biết.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự.
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên
- Lưu: VT, HSTHA.



Phùng Mạnh Tường